

# Gemeinde Münsterdorf

## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevertretung Münsterdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 30.08.2022, 19:30 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Mehrzweckraum der Grundschule, Kirchenstraße 7, 25587 Münsterdorf
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:54 Uhr

---

gez. Unganz  
Vorsitz

gez. Koop  
Protokollführung

**Anwesend:****Vorsitz**

Herr Jörg Unganz                      Bürgermeister/in

**Mitglieder**

Herr Dirk Schümann	1. stellv. Bürgermeister/in	
Herr Dieter Ackmann	Gemeindevertreter/in	
Herr Reinhart Bargmann	Gemeindevertreter/in	
Frau Natalie Ecke	Gemeindevertreter/in	
Herr Uwe Grell	Gemeindevertreter/in	
Herr Werner Mayer	Gemeindevertreter/in	bis TOP 6
Herr Matthias Pokriefke	Gemeindevertreter/in	
Herr Mario Siemann	Gemeindevertreter/in	
Herr Dieter Steffen	Gemeindevertreter/in	

**Verwaltung**

Herr Paul Koop

**Ferner Anwesend**

Frau Marion Rowedder

**Abwesend:****Mitglieder**

Frau Sabine Ziegler	2. stellv. Bürgermeister/in	entschuldigt
Frau Ann-Katrin Dieckmann	Gemeindevertreter/in	entschuldigt
Herr Kuno Olandt	Gemeindevertreter/in	entschuldigt

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Anträge zur Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 4 Bebauungsplan Nr. 24  
- Genehmigung / Beschluss des Entwurfes der Ausführungsplanung -
- 5 Bebauung Kirchenstr. 14  
a) weitere Beauftragung eines Architekten  
b) Ausstattungswünsche für die Fachplaner
- 6 Mitteilungen und Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil:**

- 7 Grundstücksangelegenheit

### **Öffentlicher Teil:**

- 8 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

# Protokoll

## Öffentlicher Teil:

---

### 1. Anträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 7 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen.

Weitere Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Beschluss:

Der TOP 7 wird in nichtöffentlicher Sitzung beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

### 2. Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin fragt an, ob die Abwasserrohre -wie in anderen Gemeinden- im Gemeindegebiet befahren/gefilmt werden.

Bürgermeister Unganz antwortet, dass die gemeindlichen Abwasserrohre bereits befilmt wurden. Zudem fügt er hinzu, dass es für Privatpersonen verpflichtend ist, dies spätestens 3 Jahre nach Sanierung der Hauptkanäle durchzuführen. Die Anwohner werden vom Amt schriftlich entsprechend informiert. Jedoch darf seitens der Gemeinde kein „Großauftrag“ für die Befilmung aller Privatgrundstücke vergeben werden.

Gemeindevertreter Mayer hinterfragt, ob die Möglichkeit besteht hierfür eine Interessengemeinschaft zu bilden.

Bürgermeister Unganz leitet die Frage weiter an Frau Rowedder, Diese hält eine Interessengemeinschaft für sinnvoll, um frühzeitig zu planen und eine Firma rechtzeitig beauftragen zu können.

---

### 3. Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Unganz teilt mit, dass die Arbeiten am Langenfelder Weg erfolgreich beendet sind. Die noch ausstehende Abnahme wird in naher Zukunft durchgeführt, um anschließend die Urkunde für die Sicherungsübereignung zurückzugeben.

---

### 4. Bebauungsplan Nr. 24 - Genehmigung / Beschluss des Entwurfes der Ausführungsplanung -

Bürgermeister Unganz erklärt, dass bisher 5 Grundstückskaufverträge geschlossen wurden und es weiter voran geht. Mit der Bebauung kann frühestens nach Fertigstellung der Baustraße begonnen werden.

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Frau Rowedder.

Frau Rowedder führt in die Thematik ein und stellt den Entwurf der Ausführungsplanung vor.

Die Präsentation von Frau Rowedder ist diesem Protokoll beigefügt.

Während der Vorstellung beschließt die Gemeindevertretung, für die Pflasterung „Ambiente Plus“ Steine, in der geraden Form, zu verwenden.

Abstimmungsergebnis: 6 dafür  
3 Gegenstimmen

Zusätzlich soll für die Steigung im Zufahrtsbereich der Straße eine Lösung gefunden werden, um Gefahren für spielende Kinder auszuschließen. Es wird ein Ortstermin mit Bürgermeister Unganz und Frau Rowedder stattfinden.

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt, das vorgestellte Konzept durchzuführen. Frau Rowedder wird gebeten, die Ausschreibung zu starten.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür

---

## **5. Bebauung Kirchenstr. 14**

### **a) weitere Beauftragung eines Architekten**

### **b) Ausstattungswünsche für die Fachplaner**

Der Bürgermeister teilt mit, dass die weitere Beauftragung des Architekten bezüglich der Bebauung in Kirchenstraße 14 bisher nicht erfolgte.

Gemeindevertreter Schümann ergreift das Wort und stellt in diesem Zuge neue Darstellungen der Fachplaner für das zu errichtende Bauvorhaben vor. Die neuen Darstellungen enthalten Optimierungen der Gebäudeeinrichtung. Technisch soll die Lokalität (Café/Laden) und der Versammlungsraum auf jede mögliche Nutzung vorbereitet werden, um bei Inbetriebnahme weitere Zeit und Kosten zu sparen.

Bürgermeister Unganz regt an, dass die Möglichkeit bestehen sollte den Versammlungsraum abzudunkeln.

Daraufhin entgegnet Gemeindevertreter Schümann, dass ein außenliegender Sonnenschutz berücksichtigt werden soll. Zudem wird der Raum über dimmbares Licht verfügen.

Gemeindevertreter Pokriefke äußert sich und regt an, eine Tee-Küche bzw. Wasseranschlüsse zu berücksichtigen und evtl. im Lagerraum zu errichten.

Des Weiteren stellt Herr Schümann vor, die in den Wohnungen zu errichtenden Türen durch Schiebetüren zu ersetzen, die Lichtschalter tiefer zu setzen, auf Schubladen unterhalb der Arbeitsplatte der Küchen zu verzichten und eine vollständige Barrierefreiheit für die Wohnungen zu schaffen.

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung beschließt, eine Planung gemäß der optimierten Darstellung vom Architekten Bangert durchführen zu lassen und Leistungsphase 4 zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür

---

## **6. Mitteilungen und Anfragen**

Am Donnerstag, den 01.09.2022 wird um 14.00 Uhr ein Richtfest für den Neubau des Kindergartens gefeiert. Eingeladen sind hierfür die Gemeindevertreter und die Beschäftigten des Kindergartens.

Aufgrund der Spontanität des Richtfestes, wird zu einem späteren Zeitpunkt eine Einweihung gefeiert bei der das ganze Dorf beteiligt sein wird, schildert der Bürgermeister.

Nach Beendigung dieses Tagesordnungspunktes verlässt Gemeindevertreter Mayer die Sitzung.

---

## **8. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Vor Beginn dieses TOPs wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt.

Im nichtöffentlichen Sitzungsteil unter TOP 7 erfolgte eine Aussprache über eine Grundstücksangelegenheit. Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

Die Gemeindevertretung beauftragt Gemeindevertreter Schümann zu o.g. Angelegenheit sich mit Frau Rechtsanwältin Schlatter zu beraten.