

Gemeinde Münsterdorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Münsterdorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 23.03.2022, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Feuerwehrgerätehaus Münsterdorf, Kirchenfeld 1, 25587 Münsterdorf
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr

gez. Unganz
Vorsitz

gez. Hatje
Protokollführung

Anwesend:**Vorsitz**

Herr Jörg Unganz Bürgermeister/in

Mitglieder

Herr Dirk Schümann 1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Sabine Ziegler 2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Dieter Ackmann Gemeindevertreter/in

Herr Reinhart Bargmann Gemeindevertreter/in

Frau Ann-Katrin Dieckmann Gemeindevertreter/in

Frau Natalie Ecke Gemeindevertreter/in

Herr Uwe Grell Gemeindevertreter/in

Herr Werner Mayer Gemeindevertreter/in

Herr Kuno Olandt Gemeindevertreter/in

Herr Mario Siemann Gemeindevertreter/in

Herr Dieter Steffen Gemeindevertreter/in

Verwaltung

Herr Jörg Hatje Protokollführung

Ferner Anwesend

Herr Jürgen Pauschert Seniorenbeirat

Abwesend:**Mitglieder**

Herr Matthias Pokriefke Gemeindevertreter/in entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Anträge zur Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 4 Aussprache zum Protokoll der Sitzung vom 07.12.2021
- 5 Aufgabenliste der Gemeinde
- 6 Ehrung
- 7 Einführung und Verpflichtung einer neuen Gemeindevertreterin
- 8 Wahl von Ausschussmitgliedern
 - a) Bau- und Umweltausschuss
 - b) Schul-, Sport-, Jugend-, Sport- und Kulturausschuss
- 9 Wahl von stellv. Ausschussmitgliedern
 - a) Finanzausschuss
 - b) Schul-, Sport-, Jugend-, Sport- und Kulturausschuss
- 10 Bestellung eines Mitgliedes für den Wegeunterhaltungsverband
- 11 Nachbesetzung des Arbeitskreises Seniorenbetreuung
- 12 Wahl von 3 stellv. Mitgliedern für die Verbandsversammlung des Schulverbandes Münsterdorf-Dägeling
- 13 Verkehrsberuhigung im Fasanenweg
- 14 Folgekosten Sporthalle
- 15 Bebauung Kirchenstraße 14
- 16 Sachstand Kindergarten Münsterdorf
- aktualisierte Kostenschätzung -
- 17 Beratung über Haushaltskonsolidierungsmaßnahmen der Gemeinde Münsterdorf
- 18 Kofinanzierungserklärung AktivRegion Steinburg
- 19 Standort Glascontainer Schallenbergstraße
- 20 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

- 21 Umgemeindungsverhandlungen zwischen der Gemeinde Lägerdorf und der Gemeinde Münsterdorf
- 22 Grundstücksangelegenheit

Öffentlicher Teil:

- 23 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Anträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Beschluss:

Es liegen Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit vor.

Es wird der Beschluss gefasst, die Tagesordnungspunkte 21 – Umgemeindungsverhandlungen zwischen der Gemeinde Lägerdorf und der Gemeinde Münsterdorf und 22 – Grundstücksangelegenheiten in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

2. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3. Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Unganz macht folgende Mitteilungen:

- Die Suche nach dem Kabelfehler für die Straßenbeleuchtung war nach erheblichen Aufwendungen erfolgreich. Der Ort des Kabelbruchs wurde gefunden. Die entsprechenden Reparaturen werden jetzt durchgeführt.
 - Er hat Hinweise von Münsterdorfer Einwohnern auf die teilweise schlechte Ausleuchtung der Straßenbeleuchtung bekommen. Bürgermeister Unganz fragt die Gemeindevertreter, ob die alten Lichtpunkte so beibehalten werden sollen. Die Gemeindevertreter sprechen sich dafür aus, keine Änderungen vorzunehmen.
 - Die Volkshochschule Münsterdorf sucht Personen für die Mitarbeit im Vorstand und in der Leitung.
 - Der Ortsgeschichtliche Arbeitskreis Münsterdorf sucht ebenfalls Mitarbeiter/innen für den Vorstand.
 - Es gibt im Ort aufgrund von Reparaturarbeiten an Kabel-, Wasser- und Gasleitungen sehr viele Stellen mit provisorisch hergestellten Oberflächen. Hierüber wird eine Liste erstellt, damit die betroffenen Firmen zur Wiederherstellung der Oberflächen aufgefordert werden können.
 - Bürgermeister Unganz berichtet über die Planungen am Katastrophenschutzzentrum bezüglich des Neubaus von Gebäuden für das THW. Mittlerweile soll auch die Rettungswache neu gebaut werden sowie die Feuerwehrezentrale erweitert werden. Hierfür muss der Bebauungsplan für das Münsterdorfer Gebiet ebenfalls geändert werden. Hiermit werden sich der Bauausschuss und die Gemeindevertretung befassen müssen. Die Kosten für Bauleitplanung werden vom Kreis Steinburg übernommen.
-

4. Aussprache zum Protokoll der Sitzung vom 07.12.2021

Es wird darauf hingewiesen, dass unter dem TOP 23 – Landtagswahl am 08.05.2022 vergessen wurde, Herrn Klaus-Peter Heesch als Beisitzer des Wahlvorstandes aufzuführen.

5. Aufgabenliste der Gemeinde

Die Aufgabenliste mit Stand vom 07.03.2022 wurde zu Beginn der Sitzung verteilt. Bürgermeister Unganz gibt die aktuellen Sachstände bekannt und die Aufgabenliste wird entsprechend ergänzt.

6. Ehrung

Bürgermeister Unganz ehrt Herrn Uwe Grell für seine 25-jährige Tätigkeit als Gemeindevertreter.

Er hebt seinen unermüdlichen Einsatz für die Gemeinde Münsterdorf hervor.

Bürgermeister Unganz bedankt sich hierfür bei Herrn Grell und überreicht ihm ein Geschenk.

7. Einführung und Verpflichtung einer neuen Gemeindevertreterin

Herr Bernd Dieckmann ist als Gemeindevertreter zurückgetreten. Als Nachrückerin wurde gemäß § 44 GKWG Frau Natalie Ecke festgestellt.

Bürgermeister Unganz verpflichtet Frau Natalie Ecke durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führt sie in ihr Amt ein. Gleichzeitig weist Herr Unganz auf die gewissenhafte und unparteiische Tätigkeit und auf die Verschwiegenheitspflicht hin.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Hauptsatzung und die Entschädigungssatzung der Gemeinde Münsterdorf sowie die Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung auf der Homepage des Amtes Breitenburg zur Verfügung stehen.

8. Wahl von Ausschussmitgliedern

a) Bau- und Umweltausschuss

b) Schul-, Sport-, Jugend-, Sport- und Kulturausschuss

Aufgrund des Rücktritts von Bernd Dieckmann als Gemeindevertreter ist die Ersatzwahl von Ausschussmitgliedern erforderlich.

Auf Vorschlag der SPD-Fraktion erfolgen folgende Nachwahlen:

- a) Bau- und Umweltausschuss
Frau Natalie Ecke
- b) Schul-, Sport-, Jugend-, Sozial- und Kulturausschuss
Frau Natalie Ecke

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

9. Wahl von stellv. Ausschussmitgliedern

a) Finanzausschuss

b) Schul-, Sport-, Jugend-, Sport- und Kulturausschuss

Aufgrund des Rücktritts von Bernd Dieckmann als Gemeindevertreter sind Nachwahlen von stellvertretenden Ausschussmitgliedern erforderlich.

Auf Vorschlag der SPD-Fraktion erfolgen folgende Nachwahlen:

- a) Finanzausschuss
Natalie Ecke
- b) Schul-, Sport-, Jugend-, Sozial- und Kulturausschuss
Ann-Katrin Dieckmann

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

10. Bestellung eines Mitgliedes für den Wegeunterhaltungsverband

Da Bernd Dieckmann als Gemeindevertreter zurückgetreten ist, ist es erforderlich, ein neues Mitglied für den Wegeunterhaltungsverband zu bestellen.

Hierfür wird das bisherige stellvertretende Mitglied Uwe Grell vorgeschlagen.

Gleichzeitig wird Matthias Pokriefke als neues stellvertretendes Mitglied vorgeschlagen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestellt
Uwe Grell als Mitglied und
Matthias Pokriefke als stellvertretendes Mitglied
für die Verbandsversammlung des Wegeunterhaltungsverbandes.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

11. Nachbesetzung des Arbeitskreises Seniorenbetreuung

Aufgrund von Rücktritten und Todesfällen sind Nachbesetzungen für den Arbeitskreis Seniorenbetreuung erforderlich.

Herr Schümann erklärt für die SPD-Fraktion, dass sie keine Vorschläge für die Nachbesetzungen unterbreiten wird, da Mitglieder ihrer Fraktion über andere Funktionen bereits Mitglieder des Arbeitskreises sind.

Da die DMW- und KIM-Fraktionen in der Sitzung keine Vorschläge haben, werden die Fraktionen gebeten, hierüber bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu beraten.

12. Wahl von 3 stellv. Mitgliedern für die Verbandsversammlung des Schulverbandes Münsterdorf-Dägeling

Es ist erforderlich, drei stellvertretende Mitglieder für die Verbandsversammlung des Schulverbandes Münsterdorf-Dägeling zu wählen.

Auf Vorschlag der Fraktionen werden hierfür gewählt:

Uwe Grell, SPD-Fraktion
Mario Siemann, DMW-Fraktion
Dieter Steffen, KIM-Fraktion

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

13. Verkehrsberuhigung im Fasanenweg

Allen Gemeindevertretern liegt die Anregung einer Münsterdorfer Familie über die Schaffung einer Verkehrsberuhigung im Fasanenweg ab Ecke Rethmoor bis Kreuzung Hermannstraße/Gartenstraße/Fasanenweg als Spielstraße vor.

Bürgermeister Unganz erläutert, dass Frau Kahl vom Amt Breitenburg die rechtlichen Voraussetzungen für die Schaffung einer Spielstraße geprüft hat.

Hierfür wäre der Rückbau der Gehwege in dem betreffenden Bereich erforderlich, damit Fahrzeuge, Fußgänger und Kinder sich auf einer einheitlichen Fläche begegnen können.

Die Gemeindevertreter diskutieren ausführlich über verschiedene Möglichkeiten über die Einrichtung einer Verkehrsberuhigung. Insbesondere wird darauf hingewiesen, dass es hierfür in Münsterdorf noch viele andere Bereiche gibt, in denen es gleiche Wünsche von Anwohnern gibt.

Die Einrichtung einer Spielstraße dürfte zu kostenaufwendig sein. Es soll über Alternativen wie Aufpflasterungen wie in der Lägerdorfer Straße Am Jahnplatz oder Einrichtung von Zebrastreifen nachgedacht werden.

Beschluss:

Bürgermeister Unganz und Uwe Grell als Bauausschussvorsitzender werden verschiedene Alternativen zur Einrichtung einer Verkehrsberuhigung prüfen.

Eine weitere Beratung erfolgt im Bauausschuss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

14. Folgekosten Sporthalle

Bürgermeister Unganz berichtet über die Beratungen im Finanzausschuss bezüglich der Erhöhung des Folgekostenzuschusses für die Sporthalle und über Investitionsmaßnahmen des MSV zur Energieeinsparung.

Aufgrund der Empfehlung des Finanzausschusses vom 07.03.2022 fasst die Gemeindevertretung **folgenden Beschluss:**

- a) Die Gemeinde Münsterdorf gewährt dem Münsterdorfer SV für die Durchführung von energetischen Maßnahmen einen Zuschuss in Höhe von 14.700 €. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind im 1. Nachtragshaushalt 2022 zu veranschlagen. Einer zwischenzeitlichen außerplanmäßigen Ausgabe wird zugestimmt. Sollte dem Münsterdorfer SV für diese Maßnahme eine Förderung vom Landessportverband gewährt werden, so ist der gewährte Zuschussbetrag an die Gemeinde zu erstatten.
- b) Die jährliche Pauschale der Gemeinde Münsterdorf für die Folgekosten der Sporthalle wird aufgrund der allgemeinen Kostensteigerungen ab 2022 auf 58.000 € erhöht. Die zusätzlichen Haushaltsmittel in Höhe von 20.000 € sind im 1. Nachtragshaushalt 2022 zu veranschlagen. Einer zwischenzeitlichen überplanmäßigen Ausgabe wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

15. Bebauung Kirchenstraße 14

Bürgermeister Unganz berichtet über die Beratungen des Finanzausschusses vom 07.03.2022 bezüglich der geplanten Bebauung des Grundstücks Kirchenstraße 14.

Aufgrund einer von Architekt Bangert erstellten neuen Kostenübersicht werden die Gesamtkosten inkl. Grundstückskosten und Abriss des bestehenden Gebäudes auf 3,8 Mio. € steigen, also 100.000 € mehr als im letzten Beschluss der Gemeindevertretung zum Keller im November 2021.

Lt. einer von Herrn Schümann in Abstimmung mit Herrn Hatje erstellten Wirtschaftlichkeitsberechnung wäre zur Finanzierung der Wohnungen eine Miete von 10,14 €/m² zu erheben.

Herr Schümann spricht das Thema Förderung an. Diesbezüglich wollte Bürgermeister Unganz beim Landesamt nachfragen.

Bürgermeister Unganz berichtet hierzu, dass er dieses Thema Anfang April bei einem Gespräch mit der AktivRegion Steinburg ansprechen wird.

Herr Steffen spricht die Kostensteigerungen an. Er befürchtet aufgrund der zurzeit bestehenden ungewissen Lage, dass es zu weiteren Kostensteigerungen kommt.

Bürgermeister Unganz spricht sich für die Verwirklichung des Projektes aus. Ggf. muss die Gemeinde Münsterdorf dann über den Verkauf von Wohnungen zur Finanzierung nachdenken.

Die Gemeindevertretung sollte heute über die Beschlussempfehlung abstimmen.

Während der Diskussionen wird auch über die Laufzeit des Pachtvertrages für den TIKO-Markt gesprochen.

Die Gemeindevertreter sprechen sich dafür aus, dem Pächter eine feste Zusage bis Ende 2022 zu geben.

Weiterhin sollte darüber nachgedacht werden, ob nicht an einem anderen Standort in der Gemeinde ein Lebensmittelmarkt gebaut werden könnte. Es sollte diesbezüglich bei einem Fachplaner nachgefragt werden, wie teuer der Bau einer einfachen Halle hierfür sein würde.

Ansonsten wird aufgrund der Empfehlung des Finanzausschusses folgender **Beschluss** gefasst:

Für die Erstellung der Kostenberechnung für die Bebauung des Grundstückes Kirchenstraße 14 sind die entsprechenden Fachplaner zu beauftragen.

Hierfür sind nach Abstimmung mit dem Bauamt des Amtes Breitenburg mehrere Angebote einzuholen. Hierbei ist Architekt Bangert zu beteiligen.

Für die Beauftragung der Fachplaner werden Kosten in Höhe von 150.000 € angesetzt.

Diese Mehrkosten sind im 1. Nachtragshaushalt zu veranschlagen. Einer zwischenzeitlichen überplanmäßigen Ausgaben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

16. Sachstand Kindergarten Münsterdorf - aktualisierte Kostenschätzung -

Bürgermeister Unganz berichtet über die im Finanzausschuss vorgestellte Entwicklung der Kosten für die Erweiterung des Kindergartens Münsterdorf:

- | | |
|---------------|---|
| - April 2022 | 1,6 Mio. € Erste Berechnung |
| - Januar 2022 | 1,9 Mio € Zweite Berechnung |
| - März 2022 | 2,1 Mio € Kostenangebote für 44 % der Maßnahmen liegen vor. |
| - Sommer 2022 | 2,5 Mio € ? Annahme nach Vorlage aller Angebote |

Er erläutert, dass u.a. auch Mehrkosten aufgrund der endgültigen Überplanung der Außenanlagen entstanden sind.

17. Beratung über Haushaltskonsolidierungsmaßnahmen der Gemeinde Münsterdorf

Bürgermeister Unganz berichtet über die Beratungen über Haushaltskonsolidierungsmaßnahmen im Finanzausschuss.

Aufgrund der Einnahmen aus den Grundstücksverkäufen für Grundstücke im B-Plan Osterstraße wird der Haushaltsplan 2022 ausgeglichen sein. Es zeichnet sich aufgrund der mittelfristigen Planungen allerdings ab, dass in den Folgejahren der Haushaltsausgleich nicht erreicht werden kann. Der Finanzausschuss hat deshalb über Haushaltskonsolidierungsmaßnahmen beraten, u.a. auch über den Erwerb von Aktien der SH-Netz, um mit der Dividende regelmäßige Kapitalerträge zu erzielen.

Für das Erarbeiten von weiteren Haushaltskonsolidierungsmaßnahmen wurde eine Arbeitsgruppe gebildet, die am 29.03.22, 19.30 Uhr, erstmals zusammenkommt.

18. Kofinanzierungserklärung AktivRegion Steinburg

Allen Gemeindevertretern liegt die Beschlussvorlage VO/151/2022/Müdo vor.

Aufgrund des Vorschlags des Finanzausschusses wird folgender **Beschluss** gefasst;

Die Gemeindevertretung beschließt, auch in der kommenden Förderperiode (2023 - 2027) Teil der Gebietskulisse der LAG AktivRegion Steinburg im Rahmen der ELER-Förderung zu werden. Die Gemeinde Münsterdorf ist bereit, für Projekte in eigener Trägerschaft bzw. mit eigener Beteiligung die dann erforderliche Kofinanzierung bereitzustellen. Die projektbezogene Bereitstellung von Mitteln ist von der Gemeindevertretung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

19. Standort Glascontainer Schallenbergstraße

Bürgermeister Unganz berichtet, dass ein Anlieger erneut um die Verlegung des Altglascontainers am Standort Schallenbergstraße gebeten hat.

Er verweist in diesem Zusammenhang auf den Beschluss der Gemeindevertretung vom 29.09.2020, mit dem entschieden wurde, dass die aktuellen Standorte der Altglascontainer in der Gemeinde beibehalten werden sollen.

Sollte hiervon abgewichen werden, müsste dieser Beschluss zunächst aufgehoben werden.

Die Gemeindevertreter diskutieren ausführlich über eine Verlegung des Altglascontainers Schallenbergstraße.

Ein Argument für die damalige Entscheidung über die Beibehaltung des Standortes war die zentrale Erreichbarkeit auch für Senioren ohne PKW.

Der Vorschlag, den Altglascontainer auf den Parkplatz an der Einmündung des Dägelingers Weges zu verlegen, wird verworfen, da dort Müllablagerungen in der Dunkelheit befürchtet werden.

Es wird angeregt zu prüfen, ob es andere Altglascontainer in leiserer Variante gibt. Die Gemeinde Münsterdorf ist ggf. bereit, evtl. Mehrkosten hierfür zu übernehmen.

Beschluss:

Die Amtsverwaltung wird gebeten zu prüfen, ob der Altglascontainer in der Schallenbergstraße durch einen neuen leiseren Container ausgetauscht werden kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

20. Mitteilungen und Anfragen

- Herr Schumann teilt mit, dass am 09.03.2022 die Münsterdorfer Interessengemeinschaft als neue Wählergemeinschaft gegründet wurde.
- Herr Ackmann fragt nach dem Besatz der Graskarpfen für den Feuerlöschteich Am Brunnen. Bürgermeister Unganz antwortet, dass die Graskarpfen jetzt demnächst geholt werden, da die Temperaturen entsprechend angestiegen sind.
- Es wird berichtet, dass in Münsterdorf 3 Personen aus der Ukraine aufgenommen wurden. Die Kinder gehen bereits in die Grundschule.
Es wird in diesem Zusammenhang um Mitteilung an die Amtsverwaltung gebeten, wenn Wohnraum für ukrainische Flüchtlinge zur Verfügung gestellt werden kann.

Öffentlicher Teil:

23. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Bürgermeister Unganz teilt mit, dass die Gemeindevertretung über Umgemeindungsverhandlungen zwischen der Gemeinde Lägerdorf und der Gemeinde Münsterdorf sowie über verschiedene Grundstücksangelegenheiten beraten hat. Beschlüsse wurden nicht gefasst.